

Guía digital 2026

Para uso particular en Colombia

Instalación de cargador AC para vehículo eléctrico en un edificio





Instalar un cargador es seguro y viable.

Al tomar la decisión de pasarse a la movilidad eléctrica. Con el vehículo ya elegido, surge la gran pregunta:

¿Cómo instalar un cargador AC en un edificio de forma segura, legal y sin conflictos?

Esta guía tiene como objetivo informar, facilitar y ayudar en todos los pasos necesarios para poder disfrutar de la movilidad eléctrica en un edificio.



PASO No. 1

Verificación con la copropiedad de
condiciones y capacidad de red
para disponibilidad de instalación



Coordinación previa

Por ser un edificio, se requiere informarle a la administración sobre todo el proceso que involucra la instalación del cargador. Por lo que se debe coordinar una reunión del técnico y la administración, en donde se les presente el diseño, ruta del cableado y dejar claro que la instalación no afectará la red común y que el consumo será completamente individual.



Puntos a considerar para coordinar con la administración del edificio:



Informar a la administración.



Presentar el diseño y ruta eléctrica.



Aclarar que no se afecta la red común.



Confirmar que el consumo será individualizado.



PASO No. 2

Identificar la necesidad



Identificar la necesidad

Antes de hacer cualquier solicitud, es necesario aclarar algunos puntos clave: qué tipo de vehículo tiene o va a adquirir, cuánta potencia necesita para cargarlo, ubicación del parqueadero y, sobre todo, confirmar que el consumo de energía saldrá directamente del medidor del apartamento. Este último es fundamental para no afectar las zonas comunes ni generar preocupaciones en la copropiedad.



Antes de iniciar cualquier trámite, el usuario debe definir:



Tipo de vehículo eléctrico.



Potencia de carga requerida.
(normalmente carga lenta AC)



Ubicación exacta del parqueadero.



El consumo sea **individual**.
(desde el medidor del apartamento o casa)



El proceso de instalación se realiza en una semana y media aproximadamente:
Cotizaciones: 1 semana, aprobaciones (si aplica): 2 días, instalación: 1 día



PASO No. 3

Visita técnica para verificación
de recorridos y puntos
de instalación



Recorrido técnico y definición de la ruta

Al realizar la visita, el técnico debe identificar y mostrar el tablero de salida, medir distancias, revisar cielos falsos y sótanos, evaluar pasos de losa y detectar posibles interferencias con otras redes.

El recorrido permite definir la ruta exacta del cableado, este paso permite evitar sobrecostos durante la instalación.

Solicitar a dos o tres empresas especializadas que visiten primero el lugar, para dicha visita se deben contemplar:



Establecer punto de salida desde el tablero o medidor.



Recorrer cielos falsos, muros o sótanos.



Revisar pasos de losa y verticales.



Medir longitudes reales del cableado.



Identificar posibles interferencias con otras redes.



Cotizaciones

Solicite varias cotizaciones a empresas especializadas y recomendadas, No se quede con la primera opción.

Las mismas deben incluir un diseño eléctrico claro, listado de materiales y el cumplimiento de la normativa eléctrica vigente.

Instalar un cargador no es simplemente conectar un enchufe y listo, requiere de un gran conocimiento técnico y responsabilidad por parte de la empresa que brinda el servicio.

Una vez realizada la visita técnica deben enviar las respectivas cotizaciones, las cuales deben incluir:



Diseño eléctrico preliminar.



Listado de materiales completo.



Cumplimiento del RETIE y normativa del operador de red.



Plazo de implementación.



PASO No. 4

Diseño e instalación



Diseño eléctrico

Con la información del recorrido, el técnico elaborará el diseño eléctrico. Esto es de suma importancia para poder contar con un circuito dedicado, protecciones, conductores del calibre correcto y una adecuada puesta a tierra. Además, todo debe cumplir el RETIE y la normativa del operador de red.

Esta es la garantía de que el sistema funcionará bien y sin riesgos.

El diseño eléctrico debe garantizar:



Protección adecuada del circuito.



Tablero dedicado para el cargador.



Protección diferencial y térmica.



Conductores del **calibre correcto**.



Puesta a tierra **reglamentaria**.



Compra de materiales

Una vez aprobado el diseño, el técnico comprará los materiales certificados, longitudes estimadas y se coordinará la fecha de instalación. Recuerde coordinar con la administración del edificio los accesos a parqueaderos y zonas técnicas además de brindar la información personal de la empresa, para que el trabajo sea rápido, ordenado y seguro.

Una vez aprobado el diseño:



Adquirir materiales certificados.



Agendar la instalación.



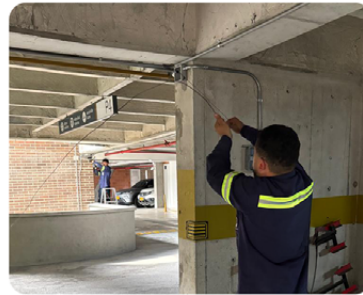
Coordinar con la administración del edificio el acceso a parqueaderos y zonas técnicas.



Instalación

Por lo general en un día se puede realizar toda la obra civil que consiste en: canalizaciones, tendido de conductores, instalación del tablero, protecciones y finalmente el montaje del cargador en el parqueadero.

La instalación incluye:



**Canalizaciones
y tuberías.**



Tendido de
conductores.



Instalación
de tablero y
protecciones.



Montaje
del cargador.



PASO No. 5

Recibo y aprobación de
administración del edificio



Pruebas y puesta en servicio

Esta fase es crucial y la más importante del proceso, ya que se realizan pruebas eléctricas de seguridad, verifican las protecciones y una prueba real de carga con el vehículo, una vez realizados estos pasos, se considera que el sistema está listo para usar.

Antes de la entrega se debe realizar:



Pruebas eléctricas
de seguridad.



Verificación
de protecciones.



Prueba real de
carga del vehículo.



Confirmación de
operación correcta.



Un vehículo eléctrico particular suele requerir un cargador AC entre 3,7 kW y 7,4 kW, suficiente para cargar durante la noche.



Entrega y cierre

Para cerrar el proceso técnico y administrativo de la instalación, el técnico debe brindar una explicación básica de uso así como recomendaciones de seguridad.

La clave de una instalación exitosa radica en seguir cada paso, apoyarse en profesionales y entender que una buena instalación no solo permite rodar sin preocupaciones, sino que protege al vehículo, personas, y al edificio de eventuales inconvenientes.

El proceso finaliza con:



Explicación básica al usuario.



Recomendaciones de uso seguro.



Certificación RETIE (si aplica).



Entrega del sistema y cierre administrativo.

